

## EIN IMMOBILIENANGEBOT DER AGRAR TERMINAL PETER ROTHE GMBH

---

Objekt:  
**INDUSTRIE-/GEWERBEFLÄCHEN**



ADRESSE	Landweg 1 A, 18196 Kavelstorf						
VERKEHRSANBINDUNG:	Das Grundstück befindet sich im Gewerbegebiet Kavelstorf WEST unmittelbar an der Autobahn A19 Abfahrt Dummerstorf. Das Autobahnkreuz Rostock mit Anschluss an die A 20 ist ca. 2km entfernt.						
BEBAUUNG:	<p>5 Lagerhallen</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Baujahr 1976</li><li>• Stahlstützen mit Betonplatten aus Porenbeton 4m hoch</li><li>• Verglasung oberhalb der Betonelemente</li><li>• Westgiebel mit Wellblechtafeln verkleidet</li><li>• Grundfläche je Halle 2.850 m<sup>2</sup> (Breite 25m – Länge 114 m)</li></ul> <p>Bürogebäude</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Baujahr 1976</li><li>• Ebenerdig ca. 75 m<sup>2</sup></li></ul> <p>Sozialgebäude</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Baujahr 2011</li><li>• Containerbau ca. 50 m<sup>2</sup></li></ul>						
FLÄCHEN:	15 Teilflächen á 1.100 m <sup>2</sup> (15m x 75 m)						
MIETPREIS:	<table><tr><td>Lagerflächen</td><td>2,50 € netto/m<sup>2</sup>/Monat zzgl. NK</td></tr><tr><td>Bürofläche</td><td>5,00 € netto/m<sup>2</sup>/Monat zzgl. 3 € NK</td></tr><tr><td>Freifläche</td><td>1,00 € netto/m<sup>2</sup>/Monat</td></tr></table>	Lagerflächen	2,50 € netto/m <sup>2</sup> /Monat zzgl. NK	Bürofläche	5,00 € netto/m <sup>2</sup> /Monat zzgl. 3 € NK	Freifläche	1,00 € netto/m <sup>2</sup> /Monat
Lagerflächen	2,50 € netto/m <sup>2</sup> /Monat zzgl. NK						
Bürofläche	5,00 € netto/m <sup>2</sup> /Monat zzgl. 3 € NK						
Freifläche	1,00 € netto/m <sup>2</sup> /Monat						

MIETBEGINN: nach Vereinbarung, keine Courtage

KONTAKT: Agrar Terminal P. Rothe GmbH  
Nancy Jessat  
Reiherdamm 5, 20457 Hamburg  
Tel.: 040 / 74 11 55 – 0 (Fax – 99)  
[info@agrarterminal.de](mailto:info@agrarterminal.de)



Alle Angaben ohne Gewähr.